
KONTRATË

Referenca SH/Punime/2015/FZHR/P-50

E LIDHUR NDËRMJET

Fondit Shqiptar të Zhvillimit

dhe

Operatorit ekonomik "Kostruttiva" S.C.P.A.

Për objektin

"Mbrojtje detare e projektit të mbushjes me rërë e plazhit të Vlorës"

Datë: 13.11.2015



KOSTRUVTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

Në Tiranë, sot me datë _____.11.2015, lidhet kjo Kontratë ndërmjet palëve:

Fondit Shqiptar të Zhvillimit, Rruga "Sami Frashëri", Nr.10, Tiranë, përfaqësuar nga Z. Benet Beci, Drejtor Ekzekutiv, (referuar me poshtë si "Autoriteti Kontraktor" dhe

Operatorit ekonomik "Kostruttiva" S.C.P.A, me adresë rruga "Via G. Ulloa 5", Cap 30175, Frazione Marghera Stradario 00073, Venezia, Italia, përfaqësuar nga Mauro Gnech, tanë e tutje i quajtur si "Kontraktuesi".

1: Objekti i Kontratës

Objekti i kësaj kontrate është sipërmarrja e punimeve të ndërtimit në objektin "Mbrojtje detare e projektit të mbushjes me rërë e plazhit të Vlorës".

2. Vlera e Kontratës

Kontrata lidhet me një vlerë totale prej 29,435,994 (njëzet e nëntë milion e katërqind e tridhjetë e pesë mijë e nëntëqind e nëntëdhjetë e katër) Lekë (pa TVSH), ose 35,323,192.8 ((tridhjetë e pesë milion treqind e njëzet e tremijë e njëqind e nëntëdhjetë e dy e tetëdhjetë qindarka) Lekë (me TVSH).

3. Afati i Kontratës

Afati maksimal i përfundimit të punimeve është 3 (tre) muaj nga data e lidhjes së kontratës, sipas grafikut të punimeve bashkëlidhur. Garancia është 1 (një) vit pas përfundimit të punimeve.

4. Kjo Kontratë përbehet nga 5 Anekse

Janë pjesë përbërëse e kontratës

- a) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës
- b) Kushtet e Vecanta të Kontratës
- c) Aneksi 1 – Specifikimet teknike
- d) Aneksi 2 – Oferta e paraqitur në tender
- e) Aneksi 3 – Grafiku i punimeve
- f) Aneksi 4 – Sigurimi i kontratës
- g) Aneksi 5 – Projekti

Autoriteti Kontraktor

Benet BECI

Drejtor Ekzekutiv



Kontraktuesi

Mauro Gnech
KOSTRUTTIVA S.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

Mauro Gnech

Përfaqësues ligjor me prokurë të posaçme i
"Kostruttiva" S.C.P.A.

I. KUSHTET E PËRGJITHSHME TË KONTRATËS

Neni 1: Qëllimi

- 1.1 Këto kushte të përgjithshme të kontratës (KPK) do të zbatohen për kryerjen e Punëve të prokuruara ne bazë të legjisacionit të prokurimit.
- 1.2 Ligji për Prokurimin Publik në Republikën e Shqipërise parashikon se dispozitat e Kodit Civil Shqiptar do të zbatohen për kontratat e prokurimit publik. Disa dispozita të Kodit Civil janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e kushteve të kontratës. Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Kodit Civil të kësaj kontrate.
- 1.3 Në mënyrë të ngjashme, disa dispozita të Ligjit mbi Prokurimin Publik janë rishprehur në KPK me qëllim që të rrisin transparencën e ligjit që iregullon prokurimin publik.
- 1.4 Megjithatë, citimi i disa dispozitave këtu nuk mohon në asnjë mënyrë zbatimin e dispozitave të tjera të Ligjit mbi Prokurimin Publik mbi të drejtat, detyrat dhe detyrimet e palëve.
- 1.5 KPK do të zbatohen deri në atë masë që të mos lënë mënjanë kushtet ose dispozitat e parashikuara në pjesë të tjera të kontratës.
- 1.6 Kushtet e kontratës përfshijnë gjithashtu Kushtet e Veçanta të Kontratës (KVK). Në rast se ka një konflikt midis KPK dhe KVK, KVK do të mbizotërojnë mbi KPK.

Neni 2: Përkufizime

- 2.1 "Preventiv total" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt te cilat jane orientuese, plotesuar me cmimin total të përcaktuar që është pjesë e Ofertes në një kontratë me çelsa ne dore.
- 2.2 "Preventiv per njesi" do të thotë volumet e punes te dhena ne projekt shoqeruar me cmimet per njesi te pandryshuara që janë pjesë e Ofertes në një kontratë me punime ne matje.
- 2.3 "Afati i realizimit te punimeve" do të thotë data që Punët duhet të perfundojnë siç është shprehur në Grafikun për realizimin Punimeve , e vertetuar nga enti prokurues.
- 2.4 "Kontratë" do të thotë marrëveshja e shkruar e lidhur midis Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit që përbëhet nga dokumentat e tenderit duke përfshirë KPK dhe KVK, të gjitha bashkangjitet dhe formularët e plotësuar dhe të gjitha dokumentat e tjera që përfshihen në referimin e çdo dokumenti.
- 2.5 "Çmim kontrate" do të thotë çmimi që i paguhet kontraktorit sipas kontratës për zbatimin e plotë dhe të përpiktë të detyrimeve të tij kontaktore.
- 2.6 "Realizimi i punimeve" do të thotë data e vërtetuar nga Autoriteti Kontraktor se Punët janë mbaruar.
- 2.7 "Defekt" do të thotë çdo pjesë e Punimeve e paperfunduar në përpunje me kontratën.
- 2.8 "Data e hyrjes" do të thotë data që Autoriteti Kontraktor lejon kontraktorin në kantier.
- 2.9 "Data e fillimit" eshte përfshirë në të dhënët e kontratës. Ajo eshte data kur kontraktori do të filloje punimet e ndertimit. Në se kjo nuk realizohet, "data e fillimit "do te jete dita në të cilën do të paguhet paradhenia.
- 2.10 "Pajisje" do të thotë makineritë dhe veglat e kontraktorit të sjella përkohësisht në kantier për realizimin e Ndertimeve.
- 2.11 "Materiale" do të thotë të gjitha furnizimet, duke përfshirë ato të konsumit, të përdorura nga kontraktori për kryerjen e punimeve.



3

- 2.12 "Objekt i kontratës" do të thotë të gjitha Punët që kontraktori do të sigurojë sipas kushteve të kontratës.
- 2.13 "Palë(t)" do të thotë nënshkruesit e kontratës.
- 2.14 "Drejtues projekti" do të thotë personi i emëruar nga Autoriteti Kontraktor që është përgjegjës për administrimin e kontratës për Autoritetin Kontraktor.
- 2.15 "Autoritet Kontraktor" do të thotë Autoriteti Kontraktor që eshte pjesë e kësaj kontrate dhe që kontrakton punët objekt i kësaj kontrate. Ky term kudo qe përdoret ka kuptim të njëjtë me ate te perkufizuar ne ligj.
- 2.16 "Kantier" do të thotë vendi fizik i Punicave.
- 2.17 "Raport i inspektimit të kantierit" do të thotë dokumentat e përfshira në dokumentat e tenderit që pasqyrojnë informacion faktik dhe të interpretuar rreth kushteve të sipërfares dhe nëntokës së kantierit.
- 2.18 "Nënkontraktues" do të thotë çdo person fizik ose ligjor ose kombinim i mësipërm, që furnizon Punët, materialet ose pajisjet për ose në emër të kontraktorit.
- 2.19 "Kontraktor" do të thotë personi fizik ose juridik që është palë e kësaj kontrate dhe sipas dispozitive të kësaj kontrate siguron Punicet.
- 2.20 "Standarte Teknike" do të thotë specifikimet e aprovuara nga një trup i posaçëm standartizimi për zbatimin e vazhdueshëm ose të përsëritur. Standarte të tillë përdoren si rregulla, rregullore ose përkufizim të karakteristikave për të siguruar se materialet dhe shërbimet e procesuara i përgjigjen qëllimit.
- 2.21 "Ngritja e kantierit" do të thotë punimet e ndertimit të përkohshme, të ndërtuara e instaluara, që janë të nevojshme për zbatimin e Punicave të ndërtimit.
- 2.22 "Punime" do të thotë ajo që Autoriteti Kontraktor i kërkon nga kontraktori të gërmojë, ndërtojë, riparojë, rinojë ose instalojë siç parashikohet në dokumentat e tenderit duke përfshirë shërbimet në lidhje me to, gjithashtu të përkufizuara në dokumentat e tenderit.

Neni 3: Hartimi i Kontratës

- 3.1 Njoftimi i ofertës fituese do të sherbejë për hartimin e kontratës midis palëve, e cila duhet të firmoset brenda afatit të shprehur në dokumentat e tenderit.
- 3.2 Egzistanca e kontratës do të konfirmohet me nënshkrimin e dokumentit të kontratës duke sanksionuar të gjitha marrveshjet midis palëve.

Neni 4: Praktikat e Korruptuara, Konflikti i Interesit dhe Kontrolli i Proçesverbaleve

- 4.1 Autoriteti Kontraktor mund t'i kërkojë gjykatës të deklarojë të paligjshme kontratën nëse zbulon se kontraktori ka kryer veprime të korruptuara. Veprimet e korruptuara përfshijnë veprimet e përshkruara në Nenin 26 të Ligjit mbi Prokurimin Publik.
- 4.2 Kontraktori nuk duhet të ketë lidhje (të tashme ose të shkuara) me asnjë konsulent ose ent që ka marrë pjesë në prestatjen e dokumentave të tenderit për këtë prokurim.
- 4.3 Kontraktori duhet të lejojë Autoritetin Kontraktor të inspektojë llogaritë dhe registrat që kanë lidhje me zbatimin e kontratës ose t'i kontrollojë ato me anë të kontrollorëve të emëruar nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 5:
Informacioni Konfidencial

- 5.1 Kontraktori dhe Autoriteti Kontraktues duhet të mbajnë në kofidencë të gjitha dokumentat, të dhënat dhe informacionet e tjera të dhëna nga pala tjetër në lidhje me konratën.
- 5.2 Kontraktori mund t'i japë nënkontraktorit dokumenta të tillë, të dhëna ose informacione të tjera që merr nga Autoriteti Kontraktor deri në masën e kërkuar që nënkontraktorin të zbatojë punën e tij sipas kontatës. Në rast të tillë, kontraktori duhet të përfshijë në konratën e tij me nënkontraktorin një dispozitë që premton ruajtjen e konfidencës siç thuhet në Paragrafin 5.1 më sipër.

Neni 6:
Prona Intelektuale

- 6.1 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në konratë, të gjitha të drejtat e pronës intelektuale të siguruara nga kontraktori gjatë zbatimit të konratës do t'i përkasin Autoritetit Kontraktor i cili mund t'i përdorë ato sipas gjykimit të tij.
- 6.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në konratë, kontraktori, pas përfundimit të konratës, duhet t'i dorëzojë Autoritetit Kontraktor të gjitha raportet dhe të dhënat si hartat, diagramët, skicimet, specifikimet, planet, statistikat, llogaritjet dhe registrat mbështetës ose materialet e fituara, mbledhura ose pregititura nga kontraktori gjatë zbatimit të konratës. Kontraktori mund të mbajë kopje të këtyre dokumentave dhe të dhënavë, po nuk duhet t'i përdori për qëllime që s'kanë lidhje me konratën pa leje paraprake me shkrim nga Autoriteti Kontraktor.
- 6.3 Kontraktori duhet të garantojë Autoritetin Kontraktor zhveshjen nga përgjegjësia për shkelje të të drejtave të pronës intelektuale, që mund të dalin nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër sipas konratës.
- 6.4 Në rast se ngrihet ndonjë pretendim ose padi kundër Autoritetit Kontraktor në lidhje me ndonjë shkelje të pronës intelektuale të shkaktuar nga zbatimi i konratës ose nga përdorimi i materialeve, skicave ose çdo prone tjetër të mbrojtur e të furnizuar sipas konratës, kontraktori duhet t'i japë Autoritetit Kontraktor të gjitha provat dhe informacionin në posedim të kontraktorit që kanë të bëjnë me këtë padi apo pretendim.

Neni 7:
Origjina e Materialeve

- 7.1 Nuk ka asnjë kufizim për kombësinë e origjinës së materialeve, përvèç atyre që mund të janë përcaktuar në ndonjë Rezolutë të Asamblesë së Përgjithshme të Kombeve të Bashkuara.
- 7.2 Kontraktori mund të jetë i detyruar të verifikojë origjinën e materialeve.
- 7.3 Për qëllime verifikimi, "origjinë" do të thotë vendi ku materialet janë nxjerrë, bashkuar ose prodhuar. materialet janë prodhuar kur, nëpërmjet prodhimit, procesimit, ose mbledhjes së mjaftueshme të komponentëve, rezulton një produkt i ri i njojur në tregti që është mjaft i ndryshëm në karakteristikat bazë ose në qëllim apo përdorim nga komponentët e tij.
- 7.4 Origjina e materialeve ka dallim nga kombësia e kontraktorit ose nënkontraktorit që furnizon me materiale.



5

KOSTRUVTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

**Neni 8:
Vendimet e Drejtuesit të Projektit**

- 8.1 Drejtuesi i projektit do të vendllohet për çështjet e kontratës midis kontraktorit dhe Autoritetit Kontraktor.
- 8.2 Drejtuesi i Projektit mund të delegojë ndonjë nga detyrat dhe përgjegjësitë e tij tek të tjerët përveç zgjidhjen e mosmarrveshjeve dhe konflikteve. Drejtuesi i projektit duhet të njoftojë kontraktorin për delegimet e bëra apo të revokuara.

**Neni 9:
Komunikimi**

- 9.1 Çdo komunikim midis palëve duhet të bëhet me shkrim.

**Neni 10:
Bashkepunimi në Kantier me të Tjerët**

- 10.1 Kontraktori duhet të bashkepunojë dhe të ndajë kantierin me firma të tjera, autoritete publike, shërbimet publike dhe Autoritetin Kontraktor siç kërkohet dhe përkufizohet në Grafikun e realizimit te punimeve.

**Neni 11:
Përgjegjësia e Autoritetit Kontraktor**

- 11.1 Autoriteti Kontraktor ka përgjegjësi të kompensojë kontraktorin për dëmtime të pajisjeve të kontraktorit deri në masën që lidhet me veprime me faj të Autoritetit Kontraktor ose të projekteve të Autoritetit Kontraktor me perjashtim te rastit kur keto te fundit, kishin gabime te dukshe qe mund te ishin konstatuar lethesisht nga kontraktuesi.

**Neni 12:
Raporti i Inspektimit të Kantierit dhe Kushtet e Kantierit**

- 12.1 Autoriteti Kontraktor nuk mban asnjë përgjegjësi për konkluzionet ose interpretimet e bëra në raportin e inspektimit të kantierit.
- 12.2 Kontraktori pranon se i ka marrë të gjitha hapat e nevojshme për të verifikuar natyrën dhe vendin e Punimeve dhe se ka inspektuar dhe pajtohet me kushtet e përgjithshme dhe lokale që mund të ndikojnë në kryerjen ose koston e Punëve.

**Neni 13:
Kontraktori që Kryen Punimet**

- 13.1 Kontraktori duhet të kryejë dhe mbarojë Punimet në përpjekje me specifikimet teknike të paraqitura në dokumentat e tenderit.
- 13.2 Kontraktori nuk mban përgjegjësi për gabimet në projekt, të dhëna, planimetri ose aspekte të tjera të specifikimeve teknike, të dhëna nga Autoriteti Kontraktor, me perjashtim të rasteve kur gabimi ishte aq i dukshëm sa kontraktori duhet ta kishte vënë re dhe ta kishte reklamuar këtë te Autoriteti Kontraktor.

- 13.3 Kodet dhe standartet që do zbatohen do të jenë të shprehura në dokumentat e tenderit. Nëse gjatë egzekutimit të kontratës, ka ndryshime në zbatimin e kodeve ose standardeve, këto ndryshime do të zbatohen vetëm pasi të jenë aprovuar nga Autoriteti Kontraktor.

**Neni 14:
Ekzekutimi i Punimeve**

- 14.1 Kontraktori duhet të fillojë zbatimin e kontratës menjëherë apo ta lidhe atë dhe duhet t'i mbarojë Punët brenda Afatit të Mbarimit.

**Neni 15:
Ngritja e Kantierit**

- 15.1 Kontraktori mban përgjegjësi për projektin e Ngritjes se Kantierit.
15.2 Kontraktori duhet të paraqesë të gjitha planet për Ngritjen e Kantierit tek drejtuesi i projektit për shqyrtimin dhe miratimin e tij.

**Neni 16:
Sigurimi Teknik dhe Mjedisor**

- 16.1 Kontraktori do të mbajë përgjegjësi për sigurinë e të gjitha aktivitetave në kantier.
16.2 Kontraktori do të sigurojë kantierin në mënyrë të tillë që të minimizojë dëmtimet e mjedisit. Për shembull, ai duhet të kursejë energjinë, ujin dhe burime të tjera, të reduktojë humbjen dhe të minimizojë përdorimin e substancave varféruese të ozonit, çlirimin e gazrave, Lëndët e përbëra organike te rezikshme dhe substanca të tjera, që dëmtojnë shëndetin dhe mjedisin.

**Neni 17:
Zbulimet**

- 17.1 Çdo gjë me interes historik ose me vlerë të konsiderueshme e zbuluar papritur në kantier do të deklarohen per te vepruar konform legjisacionit ne fuqi. Kontraktori duhet të njoftojë drejtuesin e projektit për ndonjë zbulim të tillë dhe të ndjekë udhezimet e drejtuesit të projektit për procedurën e administrimit të objekteve.

**Neni 18:
Disponimi i Kantierit**

- 18.1 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi të drejtën e disponimit të kantierit kontraktorit në datën e hyrjes të shprehur në dokumentat e tenderit. Nëse disponimi i ndonjë pjese të kantierit nuk jepet brenda datës së hyrjes për kantierin ose asaj pjese të kantierit siç parashikohet në dokumentat e tenderit, do të konsiderohet se Autoriteti Kontraktor ka vonuar fillimin e zbatimit të kontratës, dhe kontraktorit i lind e drejta të kërkoje amendimin e kontratës në lidhje me shtyrjen e Afatit të Mbarimit. Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori do të mbajnë procesverbal për datën e hyrjes.



Neni 19:
Raportimi i Grafikut të Zbatimit

- 19.1 Menjëherë pas lidhjes së kontratës, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një program plani që tregon metodat e përgjithshme, rregullimet, porositë, afatet dhe rrugët kritike për aktivitetet e Punimeve.
- 19.2 Në intervale të skeduara rregullisht siç është aprovuar nga drejtuesi i projektit, kontraktori duhet të përgatisë raportime duke treguar progresin e arritur në çdo aktivitet dhe efektet e progresit në punën e mbetur, duke përfshirë çdo ndryshim në sekuencën e aktiviteteve.

Neni 20:
Paralajmërimi në Kohë

- 20.1 Kontraktori duhet të paralajmërojë drejtuesin e projektit sa më shpejt të jetë e mundur për ngjarje dhe rrethana specifike që mund të ndodhin në të ardhmen apo që mund të ndikojnë negativisht në zbatimin e kontratës, duke përfshirë cilësinë e punës dhe vonesën në afate.

Neni 21:
Kontrolli i Cilësisë

- 21.1 Kontraktori do të jetë plotësish përgjegjës për kontrollin e cilësisë dhe zbatimin e kontratës.
- 21.2 Sapo të lidhë kontratën, kontraktori duhet t'i paraqesë drejtuesit të projektit një plan për kontrollin e cilësisë së aktiviteteve në zbatimin e kontratës.
- 21.3 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë punën e kontraktorit dhe të njoftojë kontraktorin për defekte që mund të janë gjetur.
- 21.4 Sa herë që të jepet njoftimi për defekte, kontraktori duhet të korrigojë defektin brenda afatit të parashikuar në njoftim.

Neni 22:
Defektit e Pakorrigjuara

- 22.1 Nëse kontraktori nuk e ka korrigjuar një defekt brenda kohës së specifikuar në njoftimin për defektit nga drejtuesi i projektit, drejtuesi i projektit do të llogarise koston e korrigjimit të defektit dhe kjo shumë do të mbahet nga çdo pagesë që i duhet bërë kontraktorit deri sa defekti të korrigjohet. Dështimi për të korrigjuar defektin brenda një afati të arsyeshëm përbën shkak për zgjidhje kontrate për arsyen mospërbmbushje në favor të Autoritetit Kontraktor.

Neni 23:
Përgjegjësitet e Autoritetit Kontraktor

- 23.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit te Plote, Autoriteti Kontraktor do të jetë përgjegjës për:
 - (a) dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë për shkak të negligencës ose ndërhyrjes, qoftë edhe të ligjshme nga Autoriteti Kontraktor apo nga çdo person i punësuar/kontraktuar nga Autoriteti Kontraktor, përvëç kontraktorit.
 - (b) dëmtim të Punimeve, materialeve dhe pajisjeve deri në ate masë që lidhet me fajin e Autoritetit Kontraktor apo me projektin e tij.

**Neni 24:
Përgjegjësitë e kontraktorit**

- 24.1 Nga Afati i fillimit deri në Afatin e Realizimit, kontraktori do të jetë përgjegjës për dëmtim personal, vdekje ose humbje apo dëmtim të pasurisë, dhe pasuri të tjera dhe që nuk mbulohen nga Autoriteti Kontraktor sipas Nenit 23.

**Neni 25:
Sigurimi**

- 25.1 Kontraktori duhet të sigurojë objektin, me emra të përbashkët të Autoritetit Kontraktor dhe kontraktorit, nga data e hyrjes ne kantier deri në Afatin e Realizimit së Plote, në shumat e shprehura në KVK për humbje ose dëmtim të Punimeve, pajisjeve, materialeve; humbje ose dëmtim të kantierit ose pronave të tjera në kantier dhe dëmtimet personale ose vdekjet e palëve të treta.
- 25.2 Polica e sigurimit do të dorëzohet tek drejtuesi i projektit për aprovim brenda 30 ditëve pas shpalljes së fituesit të kontratës. Ky siguracion duhet të mbulojë kompensimin e kërkuar për të kompensuar humbjen ose dëmin e shkaktuar. Nëse kontraktori dështon të sigurojë policën e sigurimit, kontrata do të konsiderohet e anulluar. Megjithatë, Autoriteti Kontraktor, mund të vendosë të zgjasë periudhën e paraqites të policës së sigurimit ose të bëjë vetë siguracionin dhe të zbresi koston e tij nga pagesa që i jep kontraktorit.
- 25.3 Kushtet e siguracionit nuk mund të ndryshohen pa aprovimin paraprak të Autoritetit Kontraktor.

**Neni 26:
Testimet dhe Inspektimet**

- 26.1 Kontraktori duhet të bëjë të gjitha testet dhe inspektimet e kërkuar nga dispozitat e kontratës. Kosto e këtyre testimeve dhe inspektiveve duhet të financohet tërësisht nga kontraktori brenda çmimit të kontratës
- 26.2 Autoriteti Kontraktor me shpenzimet e tij, ka të drejtë të ndjekë testimet dhe/ose inspektimet. Nëse materialet prodhohen ose preqatiten në vende të ndryshme nga ato të kontraktorit, kontraktori duhet të sigurojë leje për Autoritetin Kontraktor për të ndjekur këto testime dhe inspektime.
- 26.3 Autoriteti Kontraktor gjithashtu mund t'i kërkojë kontraktorit të bëjë testime ose inspektime shtesë të paparashikuara në kontratë por të gjykuara të nevojshme për të verifikuar se Punimet janë konform specifikimeve dhe kushteve të kontratës. Autoriteti Kontraktor do të mbajë përgjegjësi për koston e këtyre testimeve. Gjithashtu, nëse këto teste ndalojnë progresin e punës së kontraktorit, Autoriteti Kontraktor do të bjerë dakort të ndryshojë grafikun.
- 26.4 Autoriteti Kontraktor do të refuzojë çdo Punic që nuk e kalon testimin dhe/ose inspektimin ose nuk është konform specifikimeve teknike dhe kushteve të kërkuar në zbatimin e kontratës.
- 26.5 As egzekutimi i testeve as inspektimi i Punimeve nuk do ta lirojë kontraktorin nga çdo garanci ose detyrim tjetër sipas kontratës.



Neni 27:
Garancitë

- 27.1 Kontraktori garanton se materialet e trupëzuara me Punët janë të reja, të papërdorura dhe të modeleve të fundit dhe se trupëzojnë përmirësimet e fundit në projekt dhe materiale, me përjashtim kur parashikohet ndryshe në konratë.
- 27.2 Me përjashtim të ndonjë parashikimi në konratë ose nga ligji, kontraktori garanton se materialet nuk kanë defekte të shkaktuara nga ndonjë veprim ose mosveprim i kontraktorit apo të shkaktuara nga projektimi, materialet dhe puna nën kushte normale përdorimi, përkushtet që mbizoterojnë në Shqipëri.

Neni 28:
Çmimi i Kontratës

- 28.1 Çmimet e kontraktorit për Punët e kryera sipas kontratës nuk duhet të ndryshojnë nga çmimet e ofruar nga kontraktori në ofertën e tij.

Neni 29:
Kushtet e Pagesës

- 29.1 Çmimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat paraprake, duhet të paguhen siç specifikohet në konratë.
- 29.2 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet më një dispozitë tjeter në kontratë, pagesa do të bëhet me monedhë Shqiptare. Kursi i shkëmbimit të monedhave të ndryshme do të jetë kursi i Bankes se Shqiperise në ditën kur është dërguar njoftimi i kontratës dhe i përcaktuar në konratë.
- 29.3 Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në konratë, kontraktori ka të drejtë të marrë pagesa periodike gjatë progresit të zbatimit të projektit. Grafiku i pagesave periodike do të parashikohet në KVK. Kur bëhet një pagesë e parashikuar, kontraktori duhet të paraqese një deklarate me situacionin e muajit tek drejtuesi i projektit ku deklaron se plani sipas grafikut është permbushur. Komunikata gjithashtu duhet të shprehë vlerën e punës së egzekutuar duke hequr shumën e grumbulluar të verifikuar më parë, si dhe shumën e pagesës paraprake të papaguar dhe çdo shumë të mbajtur në prite të korrigjimit të një defekti.
- 29.4 Drejtuesi i projektit duhet të kontrollojë Punimet e egzekutuara nga kontraktori dhe duhet të verifikojë shumën që duhet t'i paguhet kontraktorit, brenda 20 ditëve pune nga data që kontraktori paraqet komunikatën e tij tek drejtuesi i projektit. Me përjashtim të rasteve kur parashikohet ndryshe në konratë, pagesa e periodike për Punët do të bëhet brenda 30 ditëve kalendarike nga data që progresi i grafikut të zbatimit është verifikuar nga drejtuesi i projektit.
- 29.5 Data e pagesës do të jetë dita që fondet xhirohen nga llogaria e Autoritetit Kontraktor.

Neni 30:
Vonesa në Bërjen e Pagesës

- 30.1 Shperblimi per demet e shkaktuara si rezultat i vonesës në pagesë konsiston në kamaten e arritur nga data e fillimit te vonesës së debitorit (Autoriteti Kontraktor), në monedhën zyrtare të vendit ku do të bëhet pagesa. Përqindja e kamates parashikohet me ligj. Në fund të çdo viti kamatat e arrira i shtohen shumës totale, mbi të cilën është bere llogaritja e tyre.

- 30.2 Kamata ligjore paguhet pa qene i detyruar kreditori (kontraktori) te provoje ndonje dem. Nëse kreditori (kontraktori) provon se ka pesuar nje dem me te madh se kamata ligjore, debitori (Autoriteti Kontraktor) duhet te paguajë pjesën e mbetur te demit.

**Neni 31:
Nryshimi i Ligjeve dhe Rregulloreve**

- 31.1 Nëse pas datës së nënshkrimit të kontratës, ndonjë ligj, rregullore, urdhëresë, urdhër ose procedurë me efektin e ligjit në Republikën e Shqipërisë hyn në fuqi, nxitret ose ndryshon dhe ndikon kushtet, duke përfshirë datën e dorëzimit, ose çmimin e kontratës, kushtet ose çmimi i kontratës do të rregullohen në atë masë sa kontraktori është ndikuar në përbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës.

**Neni 32:
Forca Madhore**

- 32.1 Kontraktori nuk duhet te mbajë përgjegjësi për humbjen e sigurimit te kontrates, dëmeve të likuidueshme ose ndërprerjen për mosplotësim, nëse dhe deri në masën që vonesa në zbatim ose ndonjë dështim tjetër në përbushjen e detyrimeve të tij sipas kontratës, vijnë si pasojë e ngjarjeve të Forcës Madhore.
- 32.2 Për qëllimet e këtij nenit “Forçë Madhore” do të thotë një ngjarje jashtë kontrollit të kontraktorit dhe e paparashikueshme. Ngjarje të tillë mund të përfshijnë, por nuk kufizohen nga, veprimet e Autoritetit Kontraktor, qoftë në kapacitetin e tij sovran ose kontraktual, lufta ose revolucionet, zjarri, përmbytja, tërmeti, epidemitë, shtrëngime të karantinës dhe embargo tranziti.
- 32.3 Nëse ndodh ndonjë situatë e Forcës Madhore, kontraktori duhet te njoftojë menjehere Blerësin Publik. Me përashtim kur Autoriteti Kontraktor jep udhëzime të ndryshme, kontraktori duhet te vazhdojë të zbatojë detyrimet e tij sipas kontratës në masën praktikisht të arsyeshme dhe duhet te kërkojë të gjitha mjetet e arsyeshme për zbatimin që nuk pengohet nga Forca Madhore.

**Neni 33:
Vonesa në Zbatim dhe Zgjatja e Afatit**

- 33.1 Me përashtim kur parashikohet ndryshe, kontraktori duhet te fillojë zbatimin e kontratës menjëherë pas nënshkrimit të saj.
Me përashtim kur Autoriteti Kontraktor është dakort për zgjatje të afatit të kontratës, ka të drejtë të kërkojë dëmet për vonesën në zbatim, nëse kontraktori dështon në dorëzimin e punës brenda Afatit së Dorëzimit të Plotë të specifikuar në kontratë.
- 33.2 Autoriteti Kontraktor mund të zbresë shumën e dëmeve të likuidueshme që duhen paguar nga shuma e pagesës ndaj kontraktorit. Në rast të tillë Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për shumën dhe arsyen e zbritjes.
- 33.3 Autoriteti Kontraktor do të jetë dakort për një zgjatje të afatit, në rastin e Forcës Madhore.
- 33.4 Autoriteti Kontraktor, mund të jetë dakort për zgjatje të afatit edhe në rrethana të tjera në se është në interesin publik për ta bërë këtë. Ne rast se kontraktori ndeshet me kushte që pengojnë zbatimin në kohë, kontraktori duhet te njoftojë menjehere Autoritetin Kontraktor me shkrim përvonesën, shkakun dhe datën e propozuar të dorëzimit ose përfundimit.
- Autoriteti Kontraktor duhet te vlerësojë kërkesën. Nëse Autoriteti Kontraktor është dakort



me vonesën, zgjatja do të hyjë në fuqi me një amendament me shkrim të kontratës të nënshkruar nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.

Neni 34:
Dëmet e Likujdueshme për Vonesën në Mbarimin e Punimeve

34.1 Dëmet e likuïdueshme për vonesën në mbarimin e Punimeve do të llogariten me tarifat e mëposhtme ditore:

- Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 6 muaj, tarifa ditore do të jetë 4/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
- Për kontratat me periudhë zbatimi jo më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 2/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.
- Për kontratat me periudhë zbatimi më shumë se 12 muaj, tarifa ditore do të jetë 1/1000 të vlerës koresponduese të mbetur pa u zbatuar nga cmimi total i kontratës, por kjo vlerë do te llogaritet minimalisht mbi 25% të vlerës së kontrates.

Neni 35:
Negociatat dhe Amendamentet

- Palët nuk do të negocijnë ndryshime ose amendamente të asnjë kushti të kontratës që do të ndryshonte dukshëm kushtet që përbëjnë bazën e përzgjedhjes së kontraktorit.
- Asnjë amendament ose variacion tjetër i kontratës nuk do të jetë i vlefshëm pa qënë me shkrim, me datë, i referohet shprehimisht kontratës dhe nënshkruhet nga një përfaqshues i autorizuar i kontraktorit dhe Autoriteti Kontraktor.
- Çdo heqje dore nga të drejtat, pushtetet ose ndreqjet që mund të bëhen nga palët sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim, të ketë datë dhe të firmoset nga një përfaqshues i autorizuar i palës që bën këtë dorëheqje dhe duhet të specifikojë të drejtën dhe masën në të cilën ajo lëshohet.

Neni 36:
Ndryshimi i Porosisë

- Kushtet e kontratës nuk janë subjekt rinegocimi dhe amendimi pas hyrjes në fuqi me përjashtim kur lejohet specifikisht dhe parashikohet në kushtet e kontratës. Çdo amendament i kontratës duhet të bëhet me shkrim dhe firmosur nga Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori.
- Ndertime shtesë mund të porositen vetëm në rethana të përcaktuar në LPP dhe me kusht që shtesa e kontratës të mos i kalojë 20% të çmimit origjinal të kontratës.
- Autoriteti Kontraktor në çdo kohë, mund të porosisë kontraktorin të bëjë ndryshime brenda gjellimit të përgjithshëm të kontratës në secilin nga elementët e më poshtëm:
 - Korrigjime në projektin, vizatimin ose specifikimet e Punëve
 - Korrigjime në materiale
 - Korrigjime në sasi

- 36.4 Përpara se të kërkojë një ndryshim, Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bien dakort për çdo rritje ose ulje të çmimit të kontratës dhe/ose ndryshim në grafikun e zbatimit ose përfundimit që është shkaktuar nga ndryshimi. Porosia e ndryshuar duhet të materializojë amendamentet e marrveshjes. Autoriteti Kontraktor nuk ka të drejtë të nxjerrë pretendime për pajtimin me ndryshimin e porositur përvèç tregullimeve të siguruara në amendamentet e marrveshjes.
- 36.5 Ndryshimi i porosise nuk do te jete i vlefshem nese nuk formalizohet sipas kerkesave te Nenit 35 te ketyre kushteve te per gjithshme.

Neni 37:
Preventivi për Njësi ose në Total

- 37.1 Kontrata do të përfshijë një Preventiv ne Total nese është një kontratë me shumë totale ose një Preventiv per Njësi nese është një kontratë me çmim njesie. Nese është një kontratë me çmim njesie, Preventivi për Njësi do të përmbajë volumet e zerave te ndërtimit, instalimin, testimin dhe komisionet që bëhen nga kontraktori.
- 37.2 Preventivi per Njësi do të përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktori do të paguhet për sasinë e realizuar me tarifën në Preventivin ne Njësi për secilin ze punimesh.

Neni 38:
Mbarimi dhe Marrja Përsipër e Ndertimeve

- 38.1 Kontraktori duhet t'i kërkojë drejtuesit të projektit t'i lëshoje një certifikatë përmbarimin e Punimeve dhe drejtuesi i projektit do t'a bëjë këtë sapo të vendosi se Punimet janë mbaruar plotësisht.
- 38.2 Nëse drejtuesi i projektit zbulon se Punimet nuk janë përfunduar plotësisht, drejtuesi i projektit do t'i japi udhezime me shkrim kontraktorit që specifikojnë zera e punimeve ose aktivitetet që duhen përfunduar para se të lëshohet çertifikata.
- 38.3 Nëse drejtuesi i projektit zbulon defekte në Punime, drejtuesi i projektit duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim duke specifikuar defektet që duhet të korrigohen para se të lëshohet çertifikata.

Neni 39:
Ndërprerja për Mosplotësim

- 39.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në tërësi ose pjesërisht nese:
- kontraktori dështon në kryerjen e Punëve brenda periudhës së specifikuar në kontratë ose brenda zgjajjes së dhënë; ose,
 - kontraktori dështon të zbatojë ndonjë detyrim tjetër të kontratës.
- 39.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen për mosplotësim dhe t'i japi kontraktorit 15 ditë të ndreqë mosplotësimin me përjashtim kur ndërprerja është bërë për veprime të komuptuara ose të paligishme, rast në të cilin ndërprerja do t' jetë e menjëherershme.
- 39.3 Të gjitha materialet, Ngritja e Kantierit dhe Punët e përfundura do të bëhen pronë e Autoriteti Kontraktor nese kontrata ndërpitet për mosplotësim te kushteve te saj.



Neni 40:
Ndërprerja për Shkak të Falimentimit

- 40.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse kontraktori falimenton ose bëhet i paaftë të paguajë.
- 40.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit njoftim me shkrim për ndërprerjen.

Neni 41:
Ndërprerja për Shkak të Interesit Publik

- 41.1 Autoriteti Kontraktor mund të ndërpresë kontratën në çdo kohë nëse gjykon se ky veprim duhet ndërmarrë për t'i shërbyer sa më mirë interesit publik.
- 41.2 Autoriteti Kontraktor duhet t'i japi kontraktorit lajmërim me shkrim për ndërprerjen.
- 41.3 Autoriteti Kontraktor duhet të paguajë kontraktorin për të gjitha Punët e pranuara dhe të kryera përpara ndërprerjes dhe duhet t'i paguajë kontraktorit dëmet e shkaktuara për kryerjen e pjesshme të Punëve. Në llogaritjen e shumës së dëmeve, kontraktori do të kërkohet të ndërmarrë të gjitha veprimet e nevojshme për të minimizuar dëmet.

Neni 42:
Nënkontraktimi

- 42.1 Një nënkontratë do të jetë e vlefshme vetëm nëse është në formën e një marrveshjeje të shkruar me anë të së cilës kontraktori i beson kryerjen e një pjese të detyrimeve të kontratës së tij një pale të tretë.
- 42.2 Kontraktori nuk duhet të nënkontrakojë pa aprovin paraprak me shkrim të Autoritetit Kontraktor. Kontraktori duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktor për elementet e kontratës që nënkontrahet dhe dokumentacinin që provon aftësinë e nën-kontraktorit. Autoriteti Kontraktor duhet të lajmërojë kontraktorin për vendimin e tij, brenda 5 ditëve nga marrja e njoftimit, duke shprehur arsyet nëse e aprovon apo jo atë.
- 42.3 Çdo nënkontraktor duhet te kete te drejte te marre pjese ne prokurimin publik sipas Ligjit mbi Prokurimin Publik. Autoriteti mund të parashikojë pagesa direkete tek nënkontraktori për punët që do të kryejë
- 42.4 Kontraktori mbetet plotësisht përgjegjës për zbatimin e kontratës pavarësisht nga sjellja e nënkontraktorit.

Neni 43:
Transferimi i të Drejtave

- 43.1 Kontraktori nuk duhet të transferojë, tërësish ose pjesërisht, detyrimet e tij sipas kontratës me përashtim kur jepet miratimi paraprak nga Autoriteti Kontraktor.

Neni 44:
Sigurimi i Kontrates

- 44.1 Brenda 30 ditëve nga marrja e njoftimit për fitimin e kontratës, kontraktori duhet t'i dorëzoje Autoriteti Kontraktor sigurimin e kontrates në shumën dhe formën e pranueshme siç specifikohet në kontratë. Deshtimi për të dhene sigurimin e kontrates në formën dhe në

- shumën e kërkuar brenda 30 ditëve do të rezultojë në anullimin e kontratës dhe humbjen e sigurimit të Ofertës të kontraktorit.
- 44.2 Shuma e sigurimit te kontrates duhet t'i paguhet Autoriteti Kontraktor si kompensim për çdo humbje të rezultuar nga dështimi i kontraktorit në plotësimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 44.3 Sigurimi i kontrates do t'i kthehet kontraktorit jo më vonë se 30 ditë pas datës sëmarrjes në dorëzim të punimeve. Megjithatë, pesë (5) përqind e sigurimit do të mbahet deri në përbushjen e kënaqshme të detyrimeve të garancisë.

**Neni 45:
Baza Ligjore**

- 45.1 Kontrata do të rregullohet dhe interpretohet sipas ligjeve të Republikës së Shqipërisë.

**Neni 46:
Zgjidhja e Mosmarrveshjeve**

- 46.1 Autoriteti Kontraktor dhe kontraktori duhet të bëjnë çdo përpjekje të zgjidhin mosmarrveshjet ose konfliktet e ndodhura midis tyre ose në lidhje me këtë marrveshje me negociata direkte.
- 46.2 Në se palët dështojnë në zgjidhjen e mosmarrveshjes ose konfliktit, ato i drejtohen zgjidhjes së marrveshjeve sipas kontratës dhe procedurave juridike në fuqi sipas legjislacionit të Republikës së Shqipërisë.

**Neni 47:
Përfaqsimi i Palëve**

- 47.1 Çdo palë duhet të emërojë me shkrim një person ose strukture organizative, që do të jetë përgjegjës, në emër të palës, për marrjen e komunikatave dhe për përfaqësimin e palës në çështjet e lidhura me egzekutimin e kontratës.
- 47.2 Secila palë duhet të lajmërojë palën tjeter menjëherë për ndonjë ndryshim në emërimin e përfaqësuesit të palës. Në se njëra palë dështon të lajmërojë, duhet të marri përsipër çdo humbje të shkaktuar nga dështimi për të dhënë njoftim të mjaftueshëm.
- 47.3 Palët mund të emërojnë persona ose struktura organizative shtesë për të përfaqësuar palën në veprime ose veprimtari të veçanta në të cilin rast njoftimi me shkrim duhet dhënë dhe duhet të përcaktojë shtrirjen e autoritetit të përfaqësuesit.

**Neni 48:
Lajmërimet**

- 48.1 Çdo lajmërim i dhënë nga njëra palë tjetrës sipas kontratës duhet të bëhet me shkrim në adresën e specifikuar në kontratë.
- 48.2 Njoftimi do të ketë efekt apo të dorëzohet.



Neni 49:
Llogaritja e Afateve

49.1 Të gjitha referencat e ditëve do të jenë ditë kalendarike me përjashtim kur parashikohet ndryshe.

II. KUSHTET E VEÇANTA

Kushtet e veçanta të mëposhtme të Kontratës do të plotësojnë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës, ne rast se do të ndodhë ndonjë konflikt, dispozitat e mëposhtme do të mbizotërojnë ato të Kushteve të Përgjithshme.

Neni 1: Përkuqizime

- 1.1 Autoriteti Kontraktor është: Fondi Shqiptar i Zhvillimit
- 1.2 Kontraktori është: "Kostruttiva" S.C.P.A.

Neni 2: Sigurimi i Kontrates

- 2.1 Sigurimi i kontrates në shumën prej 3,532,319 (tre milion e pesqind e tridhjetë e dymijë e e treqind e nëntëmbëdhjetë) Lekë (10% të vlerës së ofertës) duhet të ofrohet nga kontraktori për të siguruar ekzekutimin e detyrimeve të tij sipas kontratës.
- 2.2 Sigurimi i kontrates do t'i lëshohet ose kthehet, menjehere, kontraktorit sipas skedarit të mëposhtëm: Në fund të kontratës.

Neni 3: Drejtuesi i Projektit

- 3.1 Drejtuesi i Projektit do të jetë: Supervizori i caktuar nga Fondi Shqiptar i Zhvillimit
- 3.2 Adresa/pika e kontaktit: Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Neni 4: Kantieri

- 4.1 Kantieri i Punëve do të jetë: "Bashkia Vlorë"

Neni 5: Data e Fillimit

- 5.1 Kontraktorit do t'i jepet leja për të hyrë në kantier më: Jo më vonë se 30 ditë pas nënshkrimit kontratës.

Neni 6: Siguracioni

- 6.1 Nga data e hyrjes deri në Afatin e Mbarimit kontraktori duhet të ketë siguracion që mbulon deri në shumën prej:
 - a. Për dëmtime ose humbje të Punëve dhe Materialeve: 100% e vlerës se Kontratës
 - b. Për dëmtime ose humbje të paisjeve: 1,000,000 Lekë
 - c. Për dëmtime ose humbje të pasurisë përvëç Punëve, Materialeve dhe Pajisjeve: 1,000,000 Lekë
 - d. Për dëmthin personal ose vdekje të personave në kantier: 500,000 Lekë



**Neni 7:
Inspektimet dhe Testimet**

- 7.1 Inspektimet dhe testimet para vërtetimit të mbarimit të Punëve do të përfshijnë: _____

Neni 8:

Lloji i Kontratës

- 8.1 Kjo kontratë do të çmohet si një: Kontratë me Çmim Njësie të bazuar në çmimet e njesise të shprehura në Preventivin ne Njësi.

**Neni 9:
Grafiku i Pagesës**

- 9.1 Pagesa duhet bërë sipas grafiqut të mëposhtëm:

a. sipas situacioneve periodike të miratuara nga mbikqyrësi i punimeve, tek të cilat nuk likujdohet 5 % e vlerës totale të situacioneve si garanci e defekteve në ndërtim pas kolaudimit të punimeve.

b. Garancia e defekteve në ndërtim do të jetë 5 % e vlerës totale të kontraktuar (përfshi TVSH) dhe zgjat 1 vit pas datës së kolaudimit përfundmitar.

- 9.2 Pagesa për Punët duhet bërë brenda 28 ditëve nga data që kontraktori paraqet një dokument që deklaron se objektivi për pagesën është arritur subjekti i konfirmimit të dokumentit nga drejtuesi i projektit.

- 9.3 Monedha e pagesës do të jetë Lek.

**Neni 10:
Pagesa Paraprake**

- 10.1 Kontraktori nuk do të marrë pagesë paraprake.

- 11.1 Kushtet e veçanta të mëposhme do të zbatohen për kryerjen e pagesës së Sherbimeve të Lidhura

**Neni 11:
Zbritja e garancisë së kontratës**

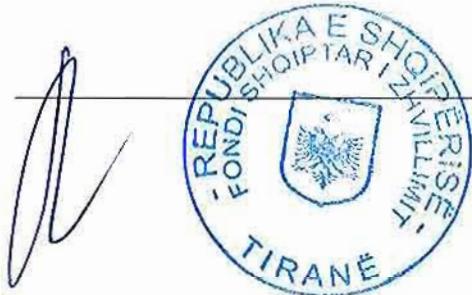
- 11.1 Nëse parashikohet zbritje periodike të garancisë së kontratës ajo kryhet si më poshte

Nëse nuk plotësohet, garancia mbetet e pandryshuar.



Aneksi 1

Specififikimet Teknike



19

KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00220040276



TECHNICAL SPECIFICATIONS



FONDI SHQIPTAR I ZHILLIMIT
ALBANIAN DEVELOPMENT FUND

VLORA BEACH

Mbrotja detare e projektit të mbushjes me rërë e plazhit të Vlorës

IRD
IRD ENGINEERING



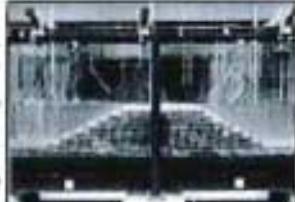
JULY 2015

OPERAZIONE AL PESO DEL PROGETTO

01/07/15

Lavoro 27 miliardi	Lavoro 27 miliardi
Spese	Spese
Imposte	Imposte
Altri	Altri
Totale 27 miliardi	

Lavoro 17 miliardi	Lavoro 17 miliardi
Spese	Spese
Imposte	Imposte
Altri	Altri
Totale 17 miliardi	



KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

Tabela e Përmbytjes

1. Materialet	3
1.1 Gjeo-kontenierët	3
1.2 Rërë për mbushjen e gjeo-kontenierëve	4
2. Metodologja e ndërtimit	4
2.1 Sheshi I ndërtimit dhe operacionet e mbushjes	4
2.2 Instalimi në fund të detit	4



MBROJTJA DETARE E PROJEKTIT TË MBUSHJES ME RËRË E PLAZHIT TË VLORE

KOSTRUUTIVA S.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

mark

1 Materialet

1.1 Gjeo-kontenieret

Gjeo-kontenieret që do te shfrytëzohen për ndërtimin e barrierës së zhytur duhet të konsistonë nga elemente me forma të zgjatura, të përbëra nga materiale jo të endura me polipropilene me fortësi të lartë, të qepura mekanikisht. Gjeokontinierët duhet të kenë ngjyrë të kuperremtë dhe të mos kenë shënja ngjitetësi.

Forma e çdo gjeokontenieri duhet të jetë drejtkëndore dhe me përmasa prej 140x175 cm; çdo gjeokontiner duhet të formohet nga shtresa të qepura me një lidhje dyfishe paralele dhe lineare me fije poliestri. Gjeokontenierët do të kenë të ndërtuar një hapje në anën e shkurtër, jo më shumë se ½ e gjatësisë së anës, e pajisur me një mbështjellëse të brendshme të lëvizshme, të përbërë nga i njëjt material i kontenierit dhe gjatësi prej 60 deri në 90 cm.

Skaj i hapjes duhet të jetë i shpuar në mënyrë që te lejojë kalimin e fijeve për mbylljen e pasme të operacionit të përfunduar të mbushjes.

Gjeokontenierët do t'ju janë rezistente ndaj rrezeve UV dhe ndaj kalbjes.

Gjeokontenierët do të prodhohen në fabrikë dhe do të pajisen me certifikata të liruara nga prodhuesi në lidhje me përshtatshmérinë e mjedisit detar dhe efektivitetin përdorim si element për barrierat e zhytura.

Gjeo-kontenierët do të kenë këto karakteristika :

KARAKTERISTIKA	METODA E TESTIT	NJËSIA MATESE	VLERA NOMINALE	TOLERANCA
Forca mesatare e têrheqjes	EN ISO 10319	kN/m	80	-13%
Zgjatim në ngarkesë maksimale	EN ISO 10319	%	>65	/
Rezistenca ndaj shtypjes statike të CBR	EN ISO 12236	N	13000	-10%
Rezistenca ndaj fërkimit	BAE ROTATING DRUM	%	>70	/
Kapacitet i rrjedhshëm ortogonal i planit	EN ISO 11058	l/m ² s	25	-30%
Hapja e poreve	EN ISO 12956	µm	60	± 30 %
Rezistenca ndaj erozionit	EN 12224	%	>80	/
Përbërje të fillit të qepur	polyester			
Rezisenca elastike e fillit të qepur	ISO 2062	cN	>27000	/
Titrim i fillit të qepur	ISO 2060	dtex	>1500	/
Përbërja e fillit të blokuar	Poliestere			
Rezistenca e fillit elastik	stitching yarn	daN	>200	/

Prodhuesi i gjeokontenierit duhet të sigurojë certifikatat përkatëse, për të treguar përshtatshmérinë e kontenierëve në mjediset detare, efektivitetin e përdorimit të tyre për ndërtimin e barrierave të zhytura në kuadër të të gjithë certifikatave të tjera që tregojnë përputhshmérinë e materialit me kërkesat e pëershkrura në këtë kapitull.

MBOTJA DETARE E PROJEKTIT TË MBUSHUES ME RERË E PLAZHIT TË VLORES



KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278



Gjeokontenierët do t'l nënshtrohen miratimit nga mbikëqyrësi.

1.2 Rërë pér mbushjen e gjeo-kontenierëve

Gjeo-kontenierët do të mbushen me rërë natyrale, të importuar, me një madhësi mesatare të një kokrrize. Madhësia mesatare e kokrrës, e matur sa 50% duke kaluar diametrin, do të jetë në një varg prej 0.15-0.50 mm. Komponent argili dhe grimca të tjera të vogla në rërë janë të lejuara me kusht që dendësia e tyre të jetë më e ulët se 7.5% e totalit; komponenti zhavor gjithashtu është lilejueshëm me kusht që dendësia e tij të jetë më e ulët se 5%. Sa herë që zhavori do të jetë i pranishëm në rërë, atëherë do të jetë i nevojshëm vlerësimi se ajo përbëhet nga element të rrumbullakët, pa skaje të mprehta.

Rëra që do të shfrytëzohet pér mbushje do të mblidhet dhe testohet në një mënyrë statistikore, sic është e udhëzuar nga instruktori, si dhe do t'l nënshtrohet miratimit të supervizorit.

2 Metodologja e ndërtimit

2.1 Sheshi I ndërtimit dhe operacionet e mbushjes

Implanti mbushës do të përbëhet minimalisht nga elementët e mëposhtëm:

- Korniza çeliku që mbartin gorgullat numër 4 (katër) pér ngarkimin e rërës, dhe me furnizuesin pér të rregulluar rrjedhjen e materialit; çdo gorgull do të pajiset me dy pinca mekanike në një gjerësi minimale prej 20cm, pér të mbajtur gjeokontenierët gjatë operacioneve të ngarkimit;
- Nr.2 (dy) Eksavatorët me kapacitet të përshtatshëm pér furnizimin e gorgullave dhe pér të mbushur gjeokonteinerët, të pajisura me kovë me sipërfaqe të sheshtë, ose pinca hidraulike, në një dimension të tillë që të përmbajnë të paktën 80% të gjeokonteinerëve
(dimensione referencë 120 x 80 cm)

Çdo gjeokontenier do të vendoset nën gorgull, kontenieri do të jetë i fiksuar te pinca, pastaj mbështjellësja do të shpështjellohet dhe do të fiksohet në gypin e gorgullës. Kontenieri do të mbushet me rërë derisa kjo e fundit të arrijë 25 cm nga maja e kontenierit. Pas përfundimit të mbushjes, materiali do të përhapet në një mënyrë të tillë që të arrihet një shpërndarje homogjene të saj, qesja do të rrotullohet dhe do të pozicionohet në konteiner. Fijet e myllura do të kontrollohen nëpërmjet një vlerësimi visual pér të parë që nuk ka asnjë shenjë dëmtimi, pastaj pjesa e pasme do të mylllet. Gjeokontenierët e mbushur do të ruhen përkatësisht në sipërfaqe të buta, jo të mbivendosura me njëra tjetrën dhe në një vend të përshtatshëm, pér ngarkim të mëvonshëm në platformën fluktuese. Një skelë e përkohshme ose një hapsirë ngarkimi do të caktohet në bazë të propozimit të kontraktorit dhe subjektit të miratimit të mbikëqyrësit, në mënyrë që të lejojë ngarkimin në platformën fluktuese të motorizuar.

2.2 Instalimi në fund të detit

Instalimi në fund të detit do të kryhet nëpërmjet platformës fluktuese të motorizuar, e siguruar me pinca ose kova hidraulike me kapacitet të përshtatshëm pér të instaluar numrin e planifikuar të gjeo-kontenierëve pér çdo ditë pune.

Platforma fluktuese e motorizuar do të ngarkohet nga plazhi, nga një skelë e përkohshme ose nga një vend tjetër i përshtatshëm ngarkim i miratuar nga mbikëqyrësi.

Sipërfaqja e instalimit do të kontrollohet pér të vlerësuar se ajo do të jetë e lirë nga guret, mbetjet apo cfarëdolloj tjetër materiali të mprehtë që mund të dëmtojë kontenierët .



MBROTJA DËTARE E PROJEKTIT TË MBUSHJES ME RËRË E PLAZHIT TË VLOREΣ

KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Societa Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840276



Në rast se mund të gjendet ndonjë material i atillë, kontraktori duhet të informojë supervisorin që do të ofrojë udhëzime për largimin e tyre.

Operacionet e instalimit do të asistohen nga zhytësit, dhe qëndrimi përfundimtar dhe thellësia e instalimit do të udhëzohen nga mbikëqyrësi.



MBROJTJA DETARE E PROJEKTIT TË MBUSHJES ME RËRË E PLAZHIT TË VLORES

KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

Mark



DESCRIPTIVE REPORT



FONDI SHQIPTARI I ZHVILLIMIT
ALBANIAN DEVELOPMENT FUND

VLORA BEACH

Mbrotja detare e projektit të mbushjes me rërë e plazhit të Vlorës

IR
IRD ENGINEERING



JULY 2015

GRADIM DITSH AL PEZË DEL PASHODITË

Vlorë

Lengjë 2' viti-600m-kuadra	Lengjë 2' viti 200m-kuadra
400m-kuadra	100m-kuadra
Afërsisht	Afërsisht
100m-kuadra	100m-kuadra



Lengjë 1' viti	Lengjë 1' viti
100m-kuadra	100m-kuadra
Afërsisht	Afërsisht
100m-kuadra	100m-kuadra



KOSTRUVTIVA S.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840279



Tabela e Përbajtjes

1	Hyrje	3
2	Përshrimi i Masave Përmirësuese	4
3	Përshkrimi i metodologjisë së ndërtimit	6
4	Përshkrimi i përfitimeve	8
5	Konkluzione	8

MBROTJA DETARE E PROJEKTIT TË MBUSHJES ME RËRË E PLAZHIT TË VLORES



1 Hyrje

Vlora ndodhet në bregdetin jugor të Shqipërisë dhe porti i saj është i dyti për nga rëndesa në shtet përsa i përket transportit të mallrave dhe pasagjerëve. Ekonomia e qytetit dhe e zonave përreth për shumë vite është bazuar tek industria e peshkimit dhe transportit detar. Së fundmi turizmi ka rritur ndjeshëm të ardhurat për shkak të paisazhit dhe veçanërisht për gjirin e Vlorës. Për shumë vite rruga përgjatë bregut të Vlorës ka shërbyer si mjet transporti kryesor për njerëzit dhe mallrat në jugun e Shqipërisë, karakterizuar nga përqasje turistike si dhe per të kaluar kufirin për një shtetin grek.

Në përputhje me programin e përgjithshëm, për zhvillimin e sektorit të transportit në vend, Komisioni Europian ka financuar projektin e ndërtimit të rrugës për kalim anësor të qytetarëve duke ndihmuar kështu në vendosjen e komponentëve kombëtare dhe ndërkombëtare urbanistikë në rrethinat e qytetit.

Njëkohësisht ADF (Foni Shqiptar i Zhvillimit) ka promovuar zhvillimin urban të qytetit, ndërmjet konkursit ndërkombëtar arkitektonik, i bërë për ridizenjimin e shëtitores buzë detit, rrugëve bregdetare, zonave fjojne të qytetit dhe për të zgjeruar këtë pjesë të qytetit, në benefit të qytetarëve lokalë, turistëve si dhe aktiviteteve tregtare.

Zgjerimi i plazhit ekzistues publik ka dukshëm ndikim në projektin e përgjithshëm për rregullimin e infrastrukturës për shkak të impaktit të dukshëm në komponentin turistik të projektit si dhe në kuadrin social. Në mënyrë që të sigurohet komletimi siç duhet dhe në kohë i projektit, zgjerimi i plazhit është tenderuar veçmas dhe është në ndërtim e sipër me menaxhimin e projekteve të ofruara nga ADF nën buxhetin e shtetit.

Mbushja me rërë e plazheve përgjithsisht janë një subjekt dinamik ndërtimi, për shkak të ndryshimeve sezionale klimaterike, e cila mund të ndryshojë formën e rërës të mbushur pasi ndërtimi është përfunduar. Si pasojë, gjithmonë kërkojnë mirëmbajtje sezionale dhe vjetore duke rimbushur në një përqindje të vogël (afersisht, si tregues 10% e materialit ushqyes).

Qëllimi i këtij raporti është të sigurojë një pëershkrim të masave mbrojtëse për plazhin dhe shetitoren e re. Masa e përmirësimit ka për qëllim të arrijë një objektiv të dyfishtë. Objektivi i parë konsiston në minimizimin e ndryshimeve sezionale të mbushjes së re me rërë për shkak të regjimit natyror të flukseve detare, që zakonisht konsiston në zhvendoshje të materialit mbushës përgjate vijës bregdetare dhe që zakonisht kërkon operacione mirëmbajtje sezionale për të zëvendësuar materialin në gjeometrinë dhe formën fillestare. Në fazën aktuale, dhe në mungesë të një koncesioneri të caktuar për mirëmbajtjen sezionale të plazhit, një aspekt i tillë duket të jetë shumë i rëndësishëm dhe duhet të merret me kujdes në konsideratë. Objektivi i dytë konsiston në minimizimin e çdo humbje të mundshme materiali në det të hapur si pasojë e ngjarjeve më të ashpra të valëve të pritshme në bregun e Vlorës. Humbje të tillë kërkojnë rimbushje vjetore në mënyrë që të ruajë gjeometrinë dhe formën fillestare të plazhit.

Përbushja e të dy objektivave ndërmjet masave përmirësuese të propozuara rrjedhimisht do të reflektojë në:

- një ulje të kostove së mirëmbajtjes që lidhen kostot e mirëmbajtjes sezionale e nevojshme për të rivendosur materialin në gjeometrinë dhe formën fillestar;
- një ulje të kostos së mirëmbajtjes në lidhje me rimbushjen vjetore të materialit të nevojshme për të balancuar humbjen vjetore drejt detit të hapur,
- një rritje e përgjithshme e nivelit të mbrojtjes së plazhit si rrjedhim i minimizimit e flukseve detare dhe lartësisë së valëve më të ashpra, të cilat godasin plazhin.

Zgjidhja përfundimtare e përshkruar në këtë raport kërkon të merren në konsideratë dhe disa elementë kyç si:

- Buxheti i limituar në dispozicion për implementimin e masave mbrojtëse
- Koha e limituar në dispozicion për të përfunduar ndërtimin e përmirësuar (përfundimi i ndërtimeve parashikohet në fund të Gushtit 2015, si rrjedhim shumë afér me sezonin dimëror pasues)
- Mundësia për të implementuar ndërtime të kthyeshëm dhe / ose të ripërdorshëm në rast se Autoriteti do të vendosë të modifikojë ndërtimin në çdo kohë në të ardhmen;



MBOTJA DITARE E PROJEKSTIT TË MBUSHIES ME RËRË E PLAZHIT TË VLORES

KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840276

[Signature]

- Nevoja për të shmangur çdo pengesë ndaj aktivitetave njerëzore që mund të ndodhin në ujë pranë detit, p.sh. nga notarët apo lundruesit ose të tjere;
- pajtueshmërinë mjedisore e ndërtimit të zgjedhur;
- Garancia e provuar në aspektin e qëndrueshmërisë dhe besueshmërisë e ndërtimit.

Përputhja optimale e elementeve të mësipërm është gjetur në llojin e ndërtimit të barrierave të zhytura (valëthyes) të formuar nga gjeokonenierë të mbushur me rërë natyrore të importuar, përkatësisht i njëjtë me materialin që shfrytëzohet për momentin për mbushjen me rërë të plazhit.

Studimi i thelluar për regjimin e valëve në bregun e Vlorës i kryer për përgatitjen e këtij Raporti kombinuar me efektin e marrë nga barrierat e zhytura tregon mundësinë për të arritur rezultat e prishme duke kërkuar një rritje të limituar të kostove të projektit, me kohë ndërtimi të njëjtë me kohën e planifikuar dhe lehtësi në implementim. Në paragrafét në vijim jepet një përshkrim Teknik dhe Financiar i masave të propozuara, në mënyrë që të sigurojë Autoritetin me elementët e nevojshëm për të bërë një zgjedhje të informuar.

2 Përshrimi i Masave Përmiresuese

Sic e përmendëm dhe më sipër masat përmiresuese të zgjedhura konsistonë në instalimin e barrierave të zhytura (valëthyes) në fund të detit, të cilat janë të formuara nga gjeokonenierë fleksibël detarë të mbushur me rërë natyrale të importuar.

Barrierat valëpërta do të duhet të vendosen në vende të identikuara përmes një procesi të plotë llogaritës në mënyrë që të maksimizohet efikasiteti i tyre, gjithashtu vendet e përzgjedhura duhet të janë të tillë që të mbajnë të zhytura barrierat valëthyese në çdo kohë gjatë viti, pavarësisht nga varacionet të valëve të detit në mënyrë që të mos ndërhyjë me aktivitetin lundrues ose plazhistët. Thellësia e përafert e detit, në vendin e instalimit do të jetë 2.00 m nën nivelin e detit; sipërfaqja e sipërme e barrierës do të jetë e zhytur nën nivelin e detit për rreth 1.20 m. Efekti kryesor i barrierave do të jetë në fakt ulja e humbjes së materialit për shkak të ngjarjeve ekstreme valore dhe shpërndarja e energjisë së valëve të larta.

Vendodhja e barrierave të zhytura jepet në Vizatime.

Për më tepër foto e mëposhtme ofron planin e përgjithshëm për instalimin e barrierave valëthyese në lidhje me vijën ekzistuese bregdetare dhe vijën të re bregdetare që do të formohet në përfundimin e mbushjes me rërë.



Figura 1 – Plan i përgjithshëm për instalimin e barrierave dhe e ndarë ne sektorë reference perkatësisht 1, 2 dhe 3

E gjithë gjatësia e bregut është ndarë në tri sektorë reference:

- ✓ Sektori 1, i cili korespondon asaj pjese të bregdetit, të përfshirë afërsisht midis kapsheve në det dhe fillimit të mbushjes artificial ku ka bare dhe restorante (skela)



- ✓ Sektori 2, I korespondon pjesës qëndrore të bregdetit dhe e formuar nga mbushja artificial ku ka bare dhe restorante (skela)
- ✓ Sektori 3 I korespondon pjesës finale të bregdetit, afërsisht përputhet me zonën që gjendet pas mbushjes artificial dhe lëviz drejt kryqëzimit trekëndor.

Në të njëjtën foto janë qartësishët të shënuara vija bregdretare ekzistuese dhe vijën bregdretare pas mbushjes me rërë dhe përfundimën e gjithë projektit.

Ndarja lartpërmendur në trë sektorë të ndryshëm është e nevojshme për shkak të karakteristikave të ndryshme detare të tre zonat e identikuara në termë të ekspozimit ndaj valëve, thellësia e detit dhe prania e mureve artificiale vertikale (sektori 2) të aftë për të ndryshuar regjin e valëve.

Barrierat e zhytura duhet të formohen duke përdorur gjeokontejnieri fleksibël detarë, specifikisht të dizenuara dhe prodhua rë përdorim në mjedis detar dhe nën veprimitari detare. Barrierat duhet të jenë të formuara nga gjeokontenierë detarë të mbivendosur, duke ju referuar skemave të paraqitura në fotot në vijim dhe gjithashtu në Vizatime.

OPERA DI DIFESA AL PIEDE DEL RIPASAMENTO
SCALA 1:50

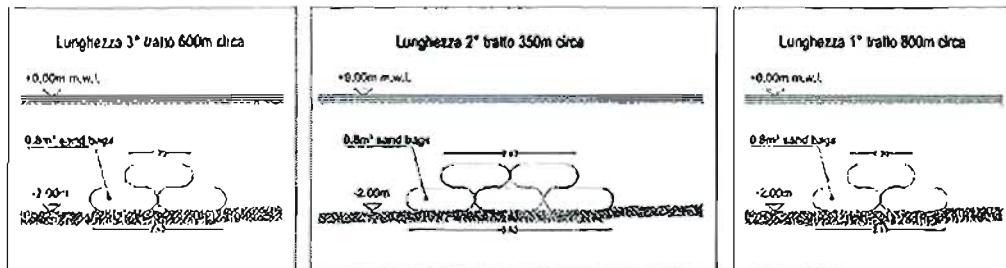


Figura 2 – Seksione të kryëzuara të barrierave të zhytura për çdo sektor reference

Dimensionet e barrierave në zonën e referimit 2 pritet të jenë më të madhaja se sa ato në dy zonat e tjera dhe kjo është për shkak të faktit se prania e mureve artificiale vertikale në vendndodhjen e tillë mund të ndryshojë dhe të rritë intensitetin e regjimit të valës natyrore që godet bregun.

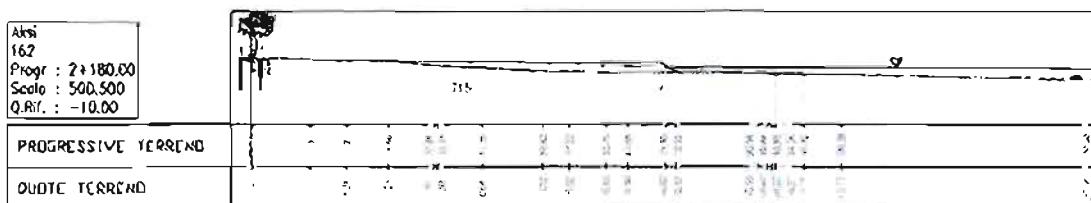
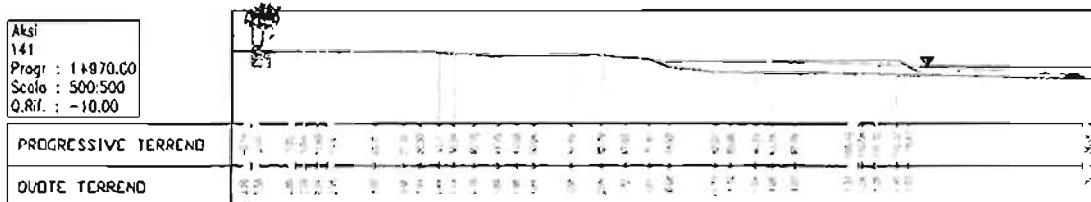
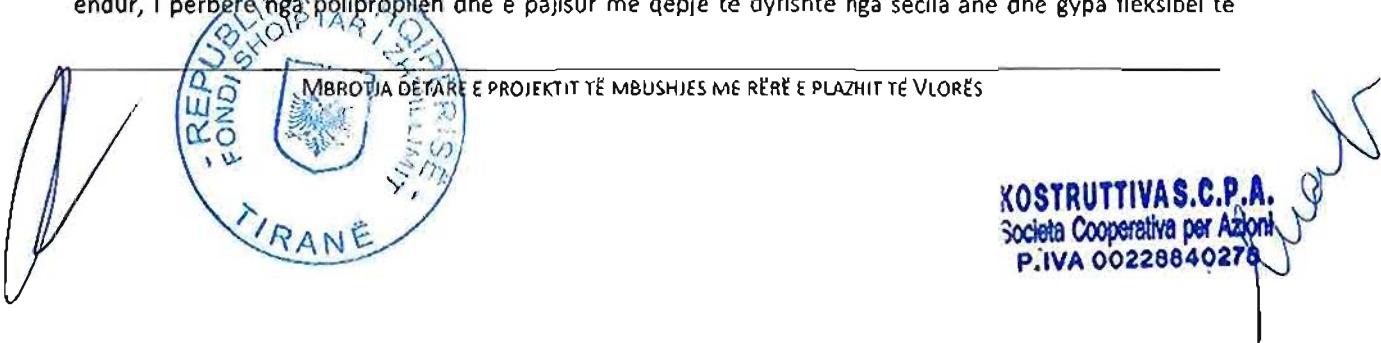


Figura 3 – seksionet e kryqëzuara të bregut dhe fundit të detit me pozicionimin e barrierave të zhytura

Gjeokontejnieri detarë të zgjedhur për masat përmirësuese do të jenë të përbëra nga një pëlhurë jo e endur, I përbërë nga polipropilen dhe e paqisur me qepje të dyfishtë nga secila anë dhe gypa fleksibël të



cilët lejojnë mbushjen me rërë. Pesa e sipërfaqes është 1000 gr/m^2 dhe përmasat për çdo gjeokontenier pasi mbushen me rërë janë $160 \times 120 \times 40$ dhe volume i mbushjes është afersisht 0.80 m^3 .

Efektiviteti dhe qëndrueshmëria e gjeokontenierëve në fjalë është testuar ndërmjet testeve të shumta laboratorike dhe simulimeve, për më tepër eksperiencës në përdorime të ngjashme (në termat e përrdorimit, përgjithsisht bariera të zhytura me formë dhe madhësi të ngjashme) janë të dokumentura dhe kanë treguar siguri dhe kohëzgjatje të ndërtimit (minimalist 20 vjet dhe më shumë). Për shkak të këtyre arsyeve, në kuadër të zhvillimit të ndërtimeve do të jetë e ndaluar të propozohet ndonjë alternativë tjetër përsa i përket përbërjes së gjeokontenierëve të ndryshëm nga ajo e përshkruar në këtë raport dhe në specifikimet teknike.

Specifikimet Teknike kryesore janë shpjeguar në tabelat e mëposhtme

PROPRIETÀ	METODO DI PROVA	UNITÀ	VALORE NOMINALE	TOLLERANZA
Resistenza alla trazione media	EN ISO 10319	kN/in	80	-13%
Allungamento a carico massimo	EN ISO 10319	%	>65	/
Resistenza al punzonamento statico CBR	EN ISO 12236	N	13000	-10%
Resistenza all'abrasione	BAW ROTATING DRUM	%	>70	/
Capacità di flusso perpendicolare al piano	EN ISO 11058	l/m ² s	25	-30%
Apertura dei pori	EN ISO 12956	µm	60	± 30 %
Resistenza agli agenti atmosferici	EN 12224	%	>80	/
Composizione filo di cucitura	Poliestere			
Resistenza a trazione filo	ISO 2062	cN	>27000	/
Titolazione diretta filo	ISO 2060	dtex	>1500	/
Composizione cordino di chiusura	Poliestere			
Resistenza a trazione cordino	/	daN	>200	/

Figura 4- Specifikimet Teknike kryesore për gjeokontejerët

3 Përshkrimi i metodologjisë së ndërtimit

Instalimi i barrierave të zhytura nuk kërkon përdorimin e ndonjë teknike specifike ndërtimi; gjeokonetenerët mund të mbushen në breg nga kapanone të ngarkuar më parë me rërë natyrore përmes shfrytëzimit të gypit të veçantë fleksibël tek gjeokontenierët.

Çdo kontenier mund të bëlokohet përmes shfrytëzimit të ndertimit në tel ose ndryshe me makina qepëse dhe me pas për tu ngarkuar në lundruese të motorizuara. Kontenierët më pas, mund të vendosen në pozicionin final në fund të detit me lundruesen e motorizuar dhe me asistencën e një shoferi.

Fotot e mëposhtme paraqesin një skemë të fazave të ndërtimit të nevojshme për të implementur ndërtimin.

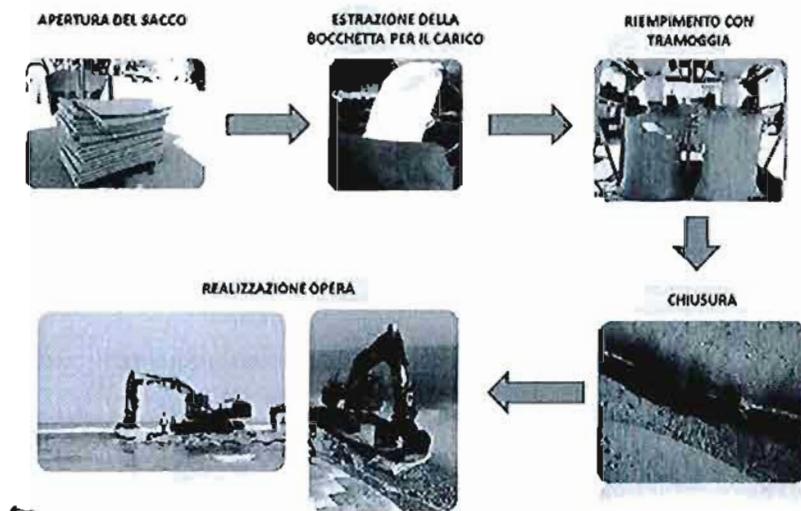


Figura 5 –Përshkrimi i fazave të ndërtimit të nevojshme për të implementuar barrierën

Si një vlerësim i përafërt i performancës së përiudhës kohore të nevojshme për të zbatuar ndërtimin, zakonisht faktori limitues shkaktohet nga mbushja e kontenierëve në breg. Në raste të tilla performanca e periudhës kohore të caktuar mund të vlerësohet duke ju referuar skemës në vijim ku kontraktori duhet të pozicionojë kapanonin n.2 për operacionet e mbushjes në breg, n.1 për ngarkime dhe n.1 lundruese e motorizuar.

- Plotësimi i gjeokontenierëve prej kapanoneve: 3 kontenierë / orë x 2 kapanoneve x 8 orë / ditë = 48 kontenierë / ditë;
- Numri i përgjithshëm i vlerësuar i gjeokontenierëve për të gjithë vijën bregdetare të plazhit: 4188 kontenierë
- Ditë pune të kërkua = 4188 kontenierë / ditë / 48 kontenierë / ditë = 88 ditë pune
- Humbja e lejuar për shkak të kushteve të pafavorshme të motit = 12 ditë pune (e barabartë me 13,6%)
- Koha e nevojshme e ndërtimit = 100 ditë pune / 30 ditë = 3.33 muaj

Megjithatë periudha e kryerjes së ndërtimit mund të zgjedhëm nëse vendosen tre ose më shumë kapanonë për operacionet e mbushjes (P.sh. duke dyfishuar numrin e kapanoneve 2-4 periudha e nevojshme për ndërtim do të ulet nga 3,33 deri 1,67 muaj muaj).

Është parashikuar gjithashtu, se nga pikpamja e ndërtimit, instalimi i barrierave të zhytura dhe operacionet e mbushjes me rërë me qëllim zgjerimin e plazhit ekzistues nuk janë operacione të lidhura me njëra-tjetrën. Rrjedhimisht instalimi i barrierave të zhytura mund të bëhet paralelisht me operacionet e mbushjes me rërë të plazhit, ose edhe më pas, por duke mos patur asnjë ndikim në operacionet e mbushjes me rërë të plazhit.

Edhe pse fazat e ndërtimit nuk janë të lidhura me njëra tjetrën, duhet theksuar se barrierat e zhytura shërbejnë si mbrojtëse për mbushjen e re me rërë dhe për plazhin e zgjervuar tashmë, kështu që rekombinohen që punimet të kryhen paralelisht, ose menjëherë pas mbushjes së plazhit me rërë, por gjithmonë para sezonit dimoror.



MBARTJA DETARE E PROJEKTIT TË MBUSHJES ME RËRË E PLAZHIT TË VLORES

KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840270

4 Pershkrimi I përfitimit

Ashtu sic është parashikuar dhe në paragrafet e mëparshme, Përfitimet kryesore të sjella nga ky ndërtim I barrierave të zhytura të përbëra nga gjeo-kontenier mund të përmblidhen si më poshtë:

- Rënie drastike të ndjeshmërisë së mbushjes së rërës me variacionet sezonale të cilat zakonisht mund të cojnë në trasportin e materialeve përgjate vijës bregdetare; duke reflektuar në një rritje të përdorshme të mbushjes së rërës dhe rënie të operacioneve të mirëmbajtjes sezonale përzëvendësimin e materialit përgjatë vijës bregdetare pa rimbushje;
- Rënie drastike të trasportit drejt ujrave të thella (det I hapur) të grimcave me të bukura të rërës së mbushur për shkak të dallgëve ekstreme të pritshme, duke reflektojtar në uljen konsekutive të kërkueshëm në të ardhmen për rimbushje si operacion mirëmbajtjeje standarde;
- Rënie e gjatësisë maksimale të pritshme të dallgëve që do të përplasen në breg, duke rritur më tej efektin mbrojtës në një plazh të ndërtuar rishtas;
- Asnjë ndërhyrje me aktivitetet humane pranë detit që nga zhytja;
- Pajtueshmëria e mjedisit dhe kthyeshmëria e ndërtimit (lëhtësishët e transportueshme në cdo kohë nga operacionet e demontimit)

5 Konkluzione

Ky raport ka përshtuar një përmirësim të mundshëm të matësve të Projektimit aktual, të implementuar për ndërtimin e zgjerimit të plazhit në Vlora Waterfront.

Matësit e përmirësimit priten të arrijnë një objektiv të dyfishtë.

Objektivi I parë konsiston në minimizimin e variacionit sezonal të rërës së re për shkak të regjimit natyror të flukseve të detit, të cilat zakonisht mund të reflektojnë në zhvendosje të mundshme të materialit përgjatë vijës bregdetare dhe e cila kërkon operacione mirëmbajtjeje sezonale për të zëvendësuar materialin në gjemetrinë dhe formën fillestare. Në fazën aktuale, dhe në mungesë të një koncesioneri të caktuar për mirëmbajtjen sezonale të plazhit, një aspekt i tillë paraqitet shumë I rëndësishëm dhe duhet të merret në konsideratë.

Objektivi I dytë konsiston në minimizimin e çfarëdolloj materiali të mundshëm të humbur drejt detit të hapur, për shkak të dallgëve më të papritura të pritshme në Gjirin e Vlorës.

Një humbjeje të tillë I nevojitet një plan rimbushës vjetor për të ruajtur gjemetrinë dhe formën fillestare të plazhit.

Matësit e zgjedhur të mbrojtjes, të formuar nga barrierat e zhytura, të përbëra nga gjeokontenierë detarë të mbivendosur, të mbushur me rërë të importuar, u janë përcaktuar për t'u marrë në konsideratë një sërë kufizimesh të rëndësishme:

Buxheti minimal në dispozicion për të implemtuar matësit mbrojtës;

Koha e kufizuar në dispozicion për të përbushur ndërtimin e përmirësuar (përfundimi I projektit është parashikuar për deri në fund të Gusht 2015, duke qënë se është shumë afér me sezonin e ardhshëm të dimrit);

Mundësia për të zbatuar ndërtimin e kthyeshëm dhe/ose të ripërdorshëm në rast se Autoriteti do të vendosi të modifikojë ndërtimin në çfarëdolloj momenti në të ardhmen;

Nevoja për të shhangur çfarëdolloj perçese në aktivitet humane të cilat mund të ndodhin pranë detit, psh. nga notarët ose aktivitet lundrues ose çdo gjë tjeter;

Përputhshmëria mjedisore e ndërtimit të zgjedhur;

Garancia në aspektin e jetëgjatësisë së provuar dhe besueshmërisë së ndërtimit.

Studimi I thelluar I regjimit të valëve në Gjirin e Vlorës është aplikuar në mjetin e zgjedhur të mbrojtjes dhe ka treguar efektivitetin dhe besueshmërinë kundrejt një rritje të kufizuar të Shumës së Kontratës, në çdo rast të përfshira në kuadër të rritjes maksimale prej 20% të lejuar nga ligji I ndërtimit.

RD

Për më tepër, ndërtimi i barrierave të zhytura mund të kryhet paralelisht me mbushjen e rërës për zgjerimin e plazhit, duke minimizuar kështu çolloj impakti në planin tashmë të miratuar të ndërtimit. Megjithatë, është e nevojshme të merret në konsideratë se barrierat janë një masë mbrojtëse për mbushjen me rërë të re për zgjerimin e ri të plazhit, prandaj rekandomohet fuqishëm që të zbatohet ndërtimi paralelisht me ose menjëherë pas, ndërtimit të mbushjes me rërë dhe në çdo rast para sezonit të ardhshëm të dimrit.

Si konkluzion për këtë raport dhe pas vëzhgimit të përfitimeve të arritshme drejt kostove të nevojshme, ne rekomojojmë ndërtimin e barrierave të zhytura në gjeometritë dhe pozicionet e sugjeruara nga ky Raport.



KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840270

Anekxi 2

Oferta e paraqitur në Tender



20
KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

[Handwritten signature]

Shtojca 1

FORMULARI I OFERTËS

Emri i Ofertuesit KOSTRUTTIVA Società Cooperativa per Azioni

Për: Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Adresa Rruga "Sami Frashëri", Nr.10,Tiranë

* * *

Procedura e prokurimit: *e hapur*

Përshkrim i shkurtër i kontratës: "Mbrojtje detare e projektit të mbushjes me rërë e plazhit të Vlorës".

Fondi limit: 29,550,381 (Lekë (pa TVSH)

Publikimi (*nëse zbatohet*): Buletini i Njoftimeve Publike **04/08/2015**

* * *

Duke iu referuar procedurës së lartpërmendur, Ne, të nënshkruarit, deklarojmë se:

- Çmimi total i ofertës sonë është [29,435,994.00 (*njezete e nentemilion e katergind e tridhjete e pese mijë e nenteqind e nentëdhjete e kater*)]; lek pa TVSH;
- Çmimi total i ofertës sonë është [35,323,192.80 (*tridhjete e pese milion e treqind e e njezete e tre mijë e njeqind e nentëdhjete e dy pike tete*)]; lek me TVSH

Nr	Nr. Analizë	Përshkrimi i Punëve	Njësia	Sasia	Çmimi/ Njësi	Cmimi total
1.		"Mbrojtje detare e projektit të mbushjes me rërë e plazhit të Vlorës".				
Shuma						28,034,280.00
Fondi Rezervë						1,401,714.00
Shuma						29,435,994.00
TVSH						5,887,198.80
SHUMA TOTAL						35,323,192.80

Nënshkrimi i ofertuesit Murat Gjani

KOSTRUTTIVAS.C.P.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 0022884027

Vula

Shënim: Çmimi duhet të shprehë në Monedhën Lek



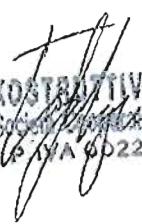
KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 0022884027

gjatë

Mbrotja detare e projektit të mbushjes me rërë e plazhit të Vlorës
- Vlerësimi i Kostove -

Tabela b Vlerësimi i Kostove të Punës

Zéri	Pershkrimi	Njësia matëse	Sasia	Cmimi njesor pa tvsh	Totali pa tvsh
	Gjeokontejnerët për ndërtimin e barrierave të zhylura duke ju referuar Specifikimeve Teknike, jo të endura, tipi 1000 gr/sq	pcs (copa)	4,188	5500	23,034,000.0
	Blerja dhe Transportimi i rerës për mbushjen e gjeokontejnerëve në sítë, në përputhje me Specifikimet Teknike	cu m (meter kub)	3,350	480	1,608,000.0
	Mbushja e gjeokontejnereve me rërë në sítë në përputhje me Specifikimet Teknike	pcs (copa)	4,188	340	1,423,920.0
	Instalimi i gjeokontejnerëve tejpërtë jfundit të detit, në thellësinë e specifikuar në Vizatime dhe Specifikimet Teknike ndërmjet një platforme fluktuese vellevizëse dhe asistencës e pilotëve duke përfshirë dhe ndërtimin e ndonjë skele të përkohshme apo strukture tjeter, të cialt shërbijnë përbushjen e gjeokontejnerëve nga bregdeti	pcs (copa)	4,188	470	1,968,360.0
	Kosto Totalë pa tvsh				28,034,280.0
	Fondi Rezervë 5 % mbi Koston Totale				1,401,714.0
	Koston Totale duke përfshirë Fondin Rezervë pa tvsh				29,435,994.0
	TVSh mbi kostot totale duke përfshirë Fondin Rezervë				5,887,198.8
	Çmimi Total per Punimet me tvsh				35,323,192.8


KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278




KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

Aneksi 3

Grafiku i Punimeve



21

KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840878

Mbrotja detare e projektit të mbushjes me rërë e plazhit të Vlorës

Programi i punës

Nr.	Dhjetori i Anksugeve	Njësi	Ses. Tot.	Dita Puna	2016					
					1-15 Shkurt 2015	15-30 Shkurt 2015	1-15 Mars 2015	15-31 Mars 2015	1-15 April 2015	15-30 Nëntor 2015
1	Madhësimi përgatitje e bimëshëm shtë, përgatitje e parcerë, punëse te përkohshme, mbunje e partit	-	-	16.8						
2	Izvarëja e vazhdueshme dhe përgatitja e përkohshme e të përcaktuara të këtij deti	pos	4,186.0	90.0						
3	Bimëshëm i mëdhenjë i partit	-	-	15.0						



KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

Aneksi 4

Sigurimi i Kontratës



KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

22



"ATLANTIK" Sh. A. - SHOQERI SIGURIMESH

Drejtoria Qendrore: Rr. "Themistolki Germanji", Nr.3/1 Tiranë, Tel./Fax: (04) 235 088, Tel. (04) 230 506
Vendim Gjykate nr. 25720, date 02.05.2001. Leja e KMS date 01.06.2001. NIP nr. K11807008V.

Seria 049527

FORMULARI I SIGURIMIT TË KONTARTËS

Ref. 27.10.2015
Data

Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Për: _____
(emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar)

Në emër të: _____
(emri dhe adresa e ofertuesit të siguruar)

Procedura e prokurimit (nëse zbatohet): _____

Përshtrimi i shkurtër i kontratës: Mbrotja detare e projektit të mbushjes me rërë e plazhit të Vlorës.
(Referenca e dosjes së autoritetit kontraktor)
(Loji i procedurës dhe objektit)

Publikimi (nëse zbatohet): Buletini i Njoftimeve Publike nr. _____, datë _____
Kostruttiva s.c.p.a

Duke iu referuar procedurës së lartpermendur, dhe me kusht që _____
(emri i ofertuesit të përcaktuar fitues)
t'i jetë akorduar kontrata; ne vërtetojmë se _____
Kostruttiva s.c.p.a ka derdhur një
(emri i ofertuesit të përcaktuar fitues)

depoziti grancë Shoqërisë së Sigurimeve "ATLANTIK" sh.a. në një shumë prej:
Lekë 3 632 320 (TREMILIONEPSEQINDRIDHJETEDYMIETREQINDENJEZET LEKE)
(shuma me fjalë)

Si kusht për sigurimin e ekzekutimit të kontratës, që do të nënshkruehet me
Fondi Shqiptar i Zhvillimit:

(Emri autoritetit kontraktor)

Fondi Shqiptar i Zhvillimit

Marrin përsipër të transferojnë në llögarinë e _____ vlerën e

(Emri autoritetit kontraktor)

siguruar, brenda 15(pesëmbëdhjetë) ditëve nga kërkesa juaj e thjeshtë dhe e parë me shkrim, pa
kérkuar shpjegim, me kusht që kjo kérkësë të përmendë mos-përbushjen e kushteve të
kontratës.

Ky Sigurim është i vlefshëm deri në zbatimin e plotë të kontratës.

TIRANE

27 TETOR

15

Lëshuar në _____, me _____ 20_____
[Handwritten signature]

KOSTRUUTIVA S.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840278

SHOQËRIA E SIGURIMEVE "ATLANTIK" sh.a.
Përsaqësuesi _____

(Emri mbi emri, firma vullxhi)

Nenskrimi i polices se sigurimit nenkuptan se i siguruari ka disponuar, kuptuar dhe pranuar me vullnet te fire te gjithë termat dhe kushtet
e kontrates se sigurimit.

I sigurari në respekt le ligjit Nr. 9887, date 10.03.2008, "Per mbrojtjen e te dheneve personale", nepermjet nenskrimit te polices
sigurimit jep përgjimim per perpunimin e te dheneve personale nga Siguruesi me qellim permbushjen e te drejtave dhe datyrimeve



Aneksi 5

Projekti



KOSTRUTTIVAS.C.P.A.
Società Cooperativa per Azioni
P.IVA 00228840276

23